

**Asunto Oy Nokian Kotikallio**

**Alustava hinnasto ennakkomarkkinointia varten**

Huon. n:o	Käyttö-tarkoitus	Tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Myyntihinta eur	Yhtiölaina eur	Velaton hinta eur	Hoit.vast. eur/kk	Rah.vast. 1-2v eur/kk (korko)	Rah.vast. lyh. aik. eur/kk (lyh.osuus)	Varattu
A1	asuinhuon.	3h+k+s	67	54855	132745	187600	140,7	76	503	
A2	asuinhuon.	4h+k+s	85	69591	168409	238000	178,5	97	638	
B3	asuinhuon.	4h+k+s	90	73685	178315	252000	189	103	675	
B4	asuinhuon.	3h+k+s	67	54855	132745	187600	140,7	76	503	
B5	asuinhuon.	3h+k+s	67	54855	132745	187600	140,7	76	503	
B6	asuinhuon.	1h+kt	32	38599	63401	102000	67,2	36	240	

**Maksuerät:**

- 1 n. 30% myyntihinnasta , kun rakennuksen kantava runko ja vesikatto asennettu
- 2 n. 30% myyntihinnasta , kun väliseinät tehty
- 3 n. 20% (tasausera) myyntihinnasta , kun sisäpuoliset maalaustyöt pääosin tehty
- 4 5,60 % velattomasta hinnasta , kun ostajalla on ollut kohtalainen tilaisuus tarkistaa asuntonsa
- 5 1,40 % velattomasta hinnasta , kun asunto ja sen hallinta on luovutettavissa asunnon ostajalle

Hoitovastike arvio on n. 2,1 eur/m<sup>2</sup>/kk, joka mm. asuntojen lämmityksen maalämmöllä.

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan. Asunnoissa on omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle.

Asunnoille A1-B5 kuuluu kaksi lämpöpistokkeella varustettu autopaikkaa ja asunnolle B6 yksi autopaikka.